

Số: 56 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ (LẦN 02)

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Bé, ông Nguyễn Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Ngọc Lành, bà Nguyễn Thị Bé, Nguyễn Văn Hưng, bà Đào Thị Ngọc.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 774/2023/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 793/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 117/TTĐG ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Huỳnh Thị Bé, bà Nguyễn Thị Bé, ông Nguyễn Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Ngọc Lành do ông Đàm Đức Lượng đại diện theo ủy quyền, thường trú tại: số 34/4C ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hưng, bà Đào Thị Ngọc, cùng địa chỉ: số 216 tỉnh lộ 9, tổ 2, ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

\*Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa đất 307, tờ bản đồ số 05 (Theo TL năm 2004), xã Tân Hiệp:

- Địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.385,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

\* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất 308, tờ bản đồ số 05 (Theo TL năm 2004), xã Tân Hiệp:

- Địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 105,4m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất trồng 57,2m<sup>2</sup> và diện tích đường tự mở 48,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt – TSN.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063.

\* Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số: 27/1 Ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp Quyền sử dụng đất thửa 309, tờ bản đồ số: 05, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 188,7m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất 4,5m<sup>2</sup> không phù hợp quy hoạch được công nhận, diện tích đất 26,6m<sup>2</sup> không phù hợp quy hoạch không được công nhận.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 46,5m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 46,5m<sup>2</sup>.
- Cấp (hạng): 4; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

Giá bán khởi điểm là **11.394.594.000 đồng** (Mười một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng). Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 07/01/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tăng Thị Bích Huyền**